



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 1

Concessione TE-010

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Esercizi di ristorazione (ER)

Denominazione Ex RISTORANTE L'OSTRICARO



Rappresentazione dell'area in concessione

Località

ACQUA MAGNESIACA

Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	979,00	Fronte mare in concessione ml.	0
I) Opere facile rimozione mq	0	J) Opere difficile rimozione mq	1.450,50
K) Pertinenze mq	348,50	Totale superficie coperta mq (I+J+K)	1.799,00

Planimetria indicativa



TE-010

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex Ristorante L'Ostricarò -Località Acqua Magnesiaca			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "B"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			2.790,00
Area scoperta mq.			979,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			0,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			1.450,50
Specchio acqueo mq.			12,00
Area coperta da pertinenza mq.			348,50
Canone demaniale annuale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	979,00	€ 1,81529	€ 1.777,17
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 3,02551	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	1.450,50	€ 5,17263	€ 7.502,90
specchio acqueo	12,00	€ 1,40539	€ 16,86
area coperta da pertinenze (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	348,50	€ 5,17263	€ 1.802,66
Somma totale annuale			€ 11.099,59
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 11.099,59
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 1.664,94
*salvo conguaglio			

INQUADRAMENTO URBANISTICO

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972, il ristorante "L' Ostricaro" ricade nella in zona "F2- zona di rispetto stradale"

L'area demaniale dove ricade il ristorante è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
 - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02 e DM 1959-09-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
 - Costa del mare art. 34 e Paesaggio Naturale art.22.

REGOLARITA' URBANISTICA

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 12,00, è così composta:

- area scoperta mq. 979,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 1.450,50;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;
- area con pertinenze mq. 348,50;
- totale superficie coperta mq. 1799,00.